



Nyheter Vitec Arena

Version x.84 januari 2022

Datum: 2022-01-13

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Generellt	4
Konfigurerbar URL till logotypen.....	4
Ändrat utseende sökresultat.....	4
Förändring i hur panelerna fungerar.....	5
Sidan kunde inte hittas, 404-fel	6
Svenska länkar på mina sidor.....	6
Sökande.....	7
Merloggning sökande	7
Filter på ort i listan över lediga objekt	7
Aktuella fakturor och planritningar i API:et	7
Planlösningar från externa partnerkopplingar	7
Visa planlösning från Marknad/CM i Hyra.....	8
Automatiserad kontraktsskrivning och erbjudande	9
Justeringar kontraktuppsägning	10
Mina sidor.....	11
Förbrukning.....	11
Förändringar ärendelistan	11
Kvartersvärdar	13
Servicereleaser	14
1.83.42.....	14

Sammanfattning

Listan med serviceärenden har omarbetats helt. Vi har även förbättrat hanteringen av paneler så att gjorda val koms ihåg.

På Mina sidor finns stöd för kvartersvärd och förbrukningsdata.

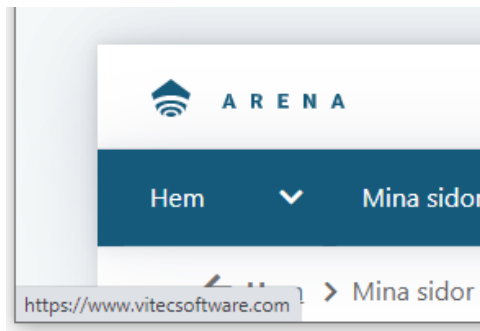
För sökande går det nu att köra automatiserad kontraktsskrivning. Möjlighet att hämta ut fakturor och planritningar via API. Vi loggar även mer vid intresseanmälan.

Generellt

Konfigurerbar URL till logotypen

Nu går det att lägga till en valfri URL på logotypen som visas uppe till vänster i webbläsaren. Länken måste ha länkkategorin **LOGOTYPE_LINK** och ha en URL för att visas. Flera länkar kan läggas till i admin, men bara en visas, sorteras på ordningsnummer, därefter ändringsdatum.

Front



Admin

Namn	Hemsida	!
Url	https://www.vitecsoftware.com	!
Kategori	VÄLJ KATEGORI logotyp länk	
Plac. i kategori	1	! v

Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för ev. hjälp med att sätta upp den.

Ändrat utseende sökresultat

Om man söker i sökrutan uppe till höger i Arena och trycker ENTER visas en resultatsida med träffar från innehåll (sidor/artiklar), kontrakt (hyresgäst) och ärenden. Varje sökavsnitt visas i separata flikar, samt paginerat.

Sökresultat

[Innehåll \(1\)](#)[Kontrakt \(0\)](#)[Ärenden \(11\)](#)

"test" 1 träffar

test

test nyhet

2021-11-17 13:48:44

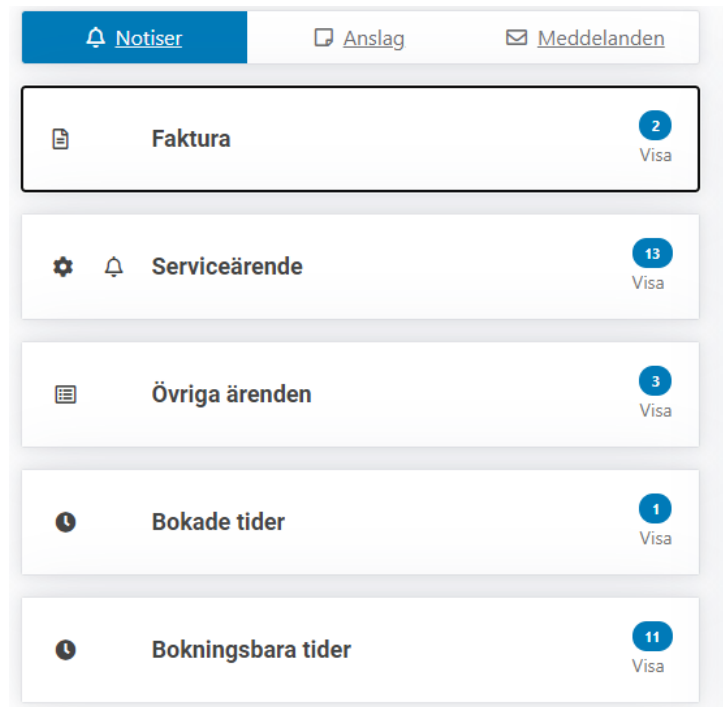
Den första fliken som har minst en sökträff får fokus.

Åtgärd från konsult

Ingen

Förändring i hur panelerna fungerar

Ny räknare som visar antalet objekt för respektive del. Visas eller döljs en del som koms valen ihåg.



Alla block i den vänstra kolumnen på mina sidor har den nya funktionaliteten, de undantag som finns är Bokade/Bokningsbara tider som kommer döljas automatiskt om du har fler än 10 objekt i dom, Faktura blocket kommer minimeras om du inte har någon faktura.

Åtgärd från konsult

Ingen

Sidan kunde inte hittas, 404-fel

Justeringar har gjorts för att kunna visa en "sidan kunde inte hittas", d.v.s. ett 404-fel. Visas om fel URL skrivs in. Artikeln som visas är anpassningsbar för kunden.

Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för ev. hjälp med att sätta upp den.

Svenska länkar på mina sidor

Nu finns enbart svenska länkar på alla knappar och a-taggar. Förändringen har medfört att en del ändringar har gjorts på routingen och sidmallar.

På en del av sidorna är inte alla parametrar tvingande, ex. ny intressent klarar både med och utan kontraktsid. För att kunna lösa problemet att kunna ha alla url:er översatta, har vi lagt till möjlighet att ha parametrar på en route som inte måste anges.

Route	<u>test/mina-sidor/nyintressent/{id*}</u>	!
URL	<u>/Account/StakeholderNew/{id*}</u>	!

Åtgärd från konsult

Ingen

Sökande

Merloggning sökande

Merloggning vid intresseanmälan:

- Om sidokön har använts
- Samtycke av känsliga uppgifter
- Intresseanmälan är spärerad p.g.a. kontrakt (enbart för lägenheter än så länge)

Åtgärd från konsult

Ingen

Filter på ort i listan över lediga objekt

Nu går det att filtrera på ort i listan över lediga objekt. Alla orter som finns för publicerade objekten visas, går att välja en eller flera. Filter sker på objektens ortsfält, dvs **Adress3** i databasen.

Finns inget samband med områden, filter sker utan någon relation mellan ort och område. Som standard visas filter på orter, går att dölja genom att justera CSS-filen.

Åtgärd från konsult

Ingen

Aktuella fakturor och planritningar i API:et

Nu finns möjlighet att hämta en hyresgästs aktuella fakturor samt planritningar till dess hyresobjekt. Funktionen kommer användas tillsammans med Ebbot.

Åtgärd från konsult

Ingen

Planlösningar från externa partnerkopplingar

Arena har nu stöd för planritningar hämtade från tredje part, via partnerinställningar. Partners av typen "Planlösningsbilder" hämtas upp när objektsdetaljen ska visas. Arena kollar om det finns några kopplingar mellan partner och objektgruppen. Finns minst en, visas partnern bara om aktuell objektgrupp finns med.

Saknas kopplingar mellan partner och objektgrupp, görs en kontroll mot tabellen "sys_partner_object_group" ifall det finns någon unik URL för aktuell objektgrupp. Denna skillnad har gjorts för att lättare kunna administrera hanteringen av partners direkt i admin.

ID	24	!
Partnernamn	Test DisplayExternallImage	!
Typ	Planlösningsbilder	! v
URL	http://test.externplanritning/objectId	

Från funktion	System - Partner	!
Till funktion	Objekt - Objektgrupper	!
Aktiv?	☒ Ja ☐ Nej	
Visa i detaljformulär?	☒ Ja ☐ Nej	
Visa i listformulär?	☐ Ja ☒ Nej	

Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för hjälp med uppsättning.

Visa planlösning från Marknad/CM i Hyra

På ett objekt i Hyra kan externa länkar visas t.ex. till en planlösning lagrad i Marknad/CM för objektet. Inställningar för detta finns under Grunddata / Dokumentarkiv / Externa länkar och går då emot Marknad/CM för att hämta ut planlösningen.

[https://domän.com/\[Marknadsapplikation\]/Global/DisplayObjectMultimediaAdmin.ashx?objectid=£&imagetype=planning](https://domän.com/[Marknadsapplikation]/Global/DisplayObjectMultimediaAdmin.ashx?objectid=£&imagetype=planning)

t.ex.

<https://domän.com/manager/Global/DisplayObjectMultimediaAdmin.ashx?objectid=£&imagetype=planning>

Om en planlösning finns lagrad för objektet, visas den i Hyra för användaren vid klick på länken.

Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för hjälp med uppsättning.

Automatiserad kontraktsskrivning och erbjudande

Nu finns stöd för automatprocessen i Arena (finns sen tidigare i Portal) d.v.s. man kan ställa in om en objektgrupp automatiskt ska gå till kontraktssignering eller automatiskt gå till erbjudande.

Processen fungerar på i princip samma sätt som beskrivs i länken ovan med skillnaden att Arena bara stödjer underkontrakt, d.v.s. man måste koppla kontraktet man signerar till ett huvudkontrakt, och vi skickar bara ut erbjudande i form av mail och sms inte brev.

Automatprocessen kan ställas in i två varianter antingen komplett eller erbjudande. Om komplett automatisering är påslaget för en objektgrupp visas en kryssruta ovanför anmäl intresse knappen som man måste kryssa i för att kunna anmäla intresse

Illgänglig tr.o.m: Nu

Publicerad till: 2021-12-15

Våningsplan: 0

☒ Genom att anmäla dig på objektet förbinder du dig att acceptera ett eventuellt kontrakt.

ANMÄL INTRESSE

Väljer man att anmäla intresse på objektet så hamnar man på signera-kontrakt-sidan.

Godkänn kontrakt gällande objekt 00024-00079

Samavisering betyder att hyran kommer på samma avi som hyran på din lägenhet nedan. Väljer du nej kommer en separat avi med hyran för detta objekt.

Vill du samavisera med ditt huvudkontrakt?

Ja

Nej

Välj objekt att koppla kontraktet till

Välj objekt att koppla kontraktet till



Kod

7880

Skriv in kod

Skriv in kod

Genom att fylla i koden ovan i rutan och klicka på "Godkänn" så skriver du under ett kontrakt på objektet ovan.

GODKÄNN

Där får man välja om det nya kontraktet ska samaviseras med huvudkontraktet, välja ett huvudkontrakt samt signera genom att upprepa en kod. När användaren klickar på godkänn så skapas automatisk ett underkontrakt upp för huvudkontraktet och användaren blir tilldelad kontraktet.

Om enbart erbjudande fasen är automatiserad så konfigurerar man hur länge ett objekt ska vara publicerat och/eller hur många sökande som ska kunna anmäla intresse, när de konfigurerade värden infaller så avpubliceras objektet och ett erbjudande skickas ut, när den sökande tackar ja till erbjudandet så har dom möjlighet att signera kontraktet direkt via Arena.

Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för hjälp med uppsättning.

Justeringar kontraktuppsägning

Tidigaste uppsägningsdatum hämtas nu från Hyra, ingen beräkning sker i Arena längre.

Förlängning	36 mån	
Tidigast uppsägningsdatum	2024-03-31	
Senaste uppsägningsdatum hyresvärd	2023-06-30	
Senaste uppsägningsdatum hyresgäst		

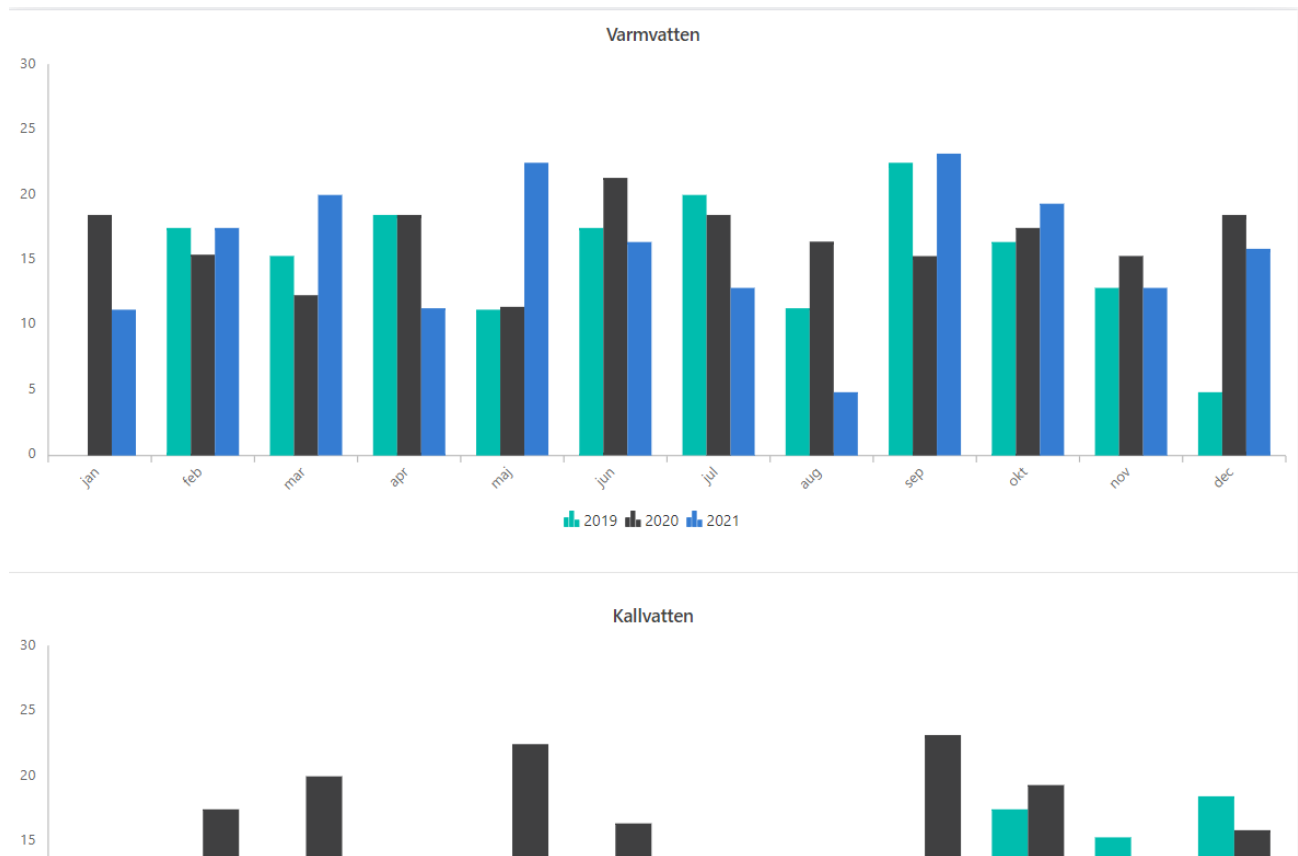
Åtgärd från konsult

Ingen

Mina sidor

Förbrukning

Vi hämtar förbrukningsdata från Hyra för lägenheter om det finns och visar det i ett diagram (rullande 12 månader). Om det finns data i Hyra så visas en länk till förbrukning på engagemanget, klickar man på länken så visas ett diagram per förbrukningstyp uppdelat per månad och år. Data visas från kontraktsstart men max 3 år bakåt.



Åtgärd från konsult
Ingen

Förändringar ärendelistan

Utseendet på ärendet listan har justerats med följande:

- Knapparna för detaljer och annullera är ersatt med ikonknappar.
- Lagt till en ikonknapp för att visa om ett ärende är bokat eller är bokningsbart.
- Papperskorgen visas bara när du har rätt att annullera ett ärende.
- Annullerade ärenden visas inte längre i listan, och räknas inte heller med i summeringen.

- Rubriken är utbytt mot "Utrymme - feltyp" om ärendet bara har en åtgärd, om ärendet har flera åtgärder är även fortsättningsvis ärendenumret rubrik.
- Rubriken är klickbar, kommer till editering av ärende, samma sida som för pennan-ikonen

Pågående

Avslutade

☐ Endast bokningsbara☒ Endast mina

☒ Serviceärende web☒ Serviceärende

13 av 13 ärenden

Badrum - Handdukskrok

tet

Ärendenummer
220112006

Objekt
Gengatan 919 lgh1101

Status
Ej påbörjad

2022-01-15 12:00   

- Vi har flyttat ner ärendetyperna tillsammans med befintliga kryssrutor.
- Flikarna är omdöpta till "Pågående" och "Avslutade".

Pågående

Avslutade

☐ Endast bokningsbara☒ Endast mina

☒ Serviceärende web☒ Serviceärende

13 av 13 ärenden

Badrum - Handdukskrok

tet

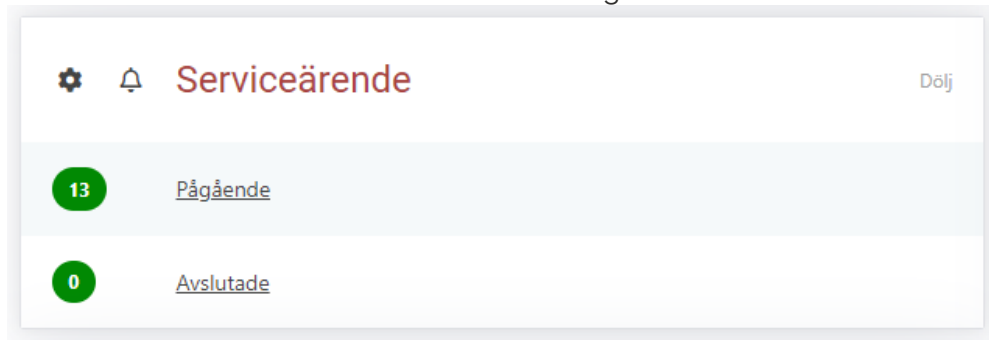
Ärendenummer
220112006

Objekt
Gengatan 919 lgh1101

Status
Ej påbörjad

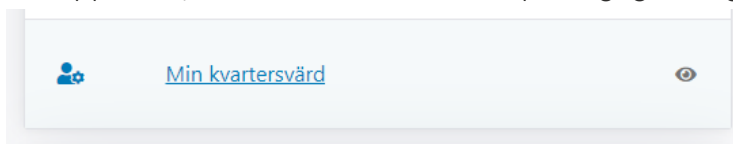
2022-01-15 12:00   

- På serviceärende och övriga ärenden visas nu summan av pågående och avslutade ärenden. Valet "Visa alla" har tagits bort.



Kvartersvärdar

Om det finns kvartersvärdar valda på byggnaden till en fastighet som hyresgästens kontrakt är kopplat till, visas "Min kvartersvärd" på engagemanget.



Vid klick visas ny sida med namn på den eller de kvartersvärdar som är valda. Inställning i TF finns för att visa/dölja mejladress, mobilnummer, telefon (dagtid)

Min kvartersvärd

Kvartersvärd för Brennans Gata 9 lgh1103



Åtgärd från konsult
Ingen

Service releaser

1.83.42

Följande två saker har åtgärdats:

- Det gick inte att anropa ett objekts detaljsida med en guid som parameter.
- Det gick inte att förhandsgranska objekt i vissa lägen.